

Dodatok č.13/2017

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti č.1/2013 uzavretej dňa 12.4.2013

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
Č. ú. : IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Sídlo: Turecká 54, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Štatutárny zástupca : Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410
DIČ : 2020500757
Číslo účtu : IBAN: SK68 0900 0000 0000 99644163
Číslo telefónu : 058 / 7941 291
e-mail : ml.ekonom@dobsina.sk
Zápis do registra : v Obchodnom registri OS Košice I., vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.12 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti č.1/2013 uzavretej dňa 12.4.2013

(ďalej ako „Dodatok“)

Článok 2. Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom sa dopĺňa Článok 5. Zmluvy pre rok 2017 :

Nájomné pre rok 2017 pozostáva:

1. Zo stáleho nájomného vo výške :

- 30,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy,
- 16,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery ostatných druhov pozemkov /ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov, záhrad, ostatných plôch, zastavaných plôch

2. Z pohyblivej časti nájomného :

- Vo výške 34 % z rozdielu medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škôlkarstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa plánovaného stavu na rok 2017.

Článok 3. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného pre rok 2017 sa v zmysle podmienok uvedených v Článku 2. Predmet dodatku stanovuje na sumu 804 868,- €
2. Prílohou tohto dodatku je výpočet výšky nájomného pre rok 2017.
3. Po uzavretí dodatku prenajímateľ vystaví faktúru na nájomné, po odpočítaní preddavkovej faktúry za 1.Q /2017 vo výške 120 000,- €
4. Nájomné je splatné v mesačných splátkach k 5.dňu príslušného mesiaca.

Článok 4. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od 1.1.2017.
3. Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

Vypracovala: Ing. Helena Lacková

V Dobšinej dňa 5.5.2017 .

Nájomca:

.....
Marcel Kollárik
konateľ spoločnosti

Prenajímateľ:

.....
Ján Slovák
primátor mesta

Príloha k Dodatku č. 13:

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu na rok 2017

Výmera lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 787,6953	30,00 €	173 630,86 €
Trv.tr porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,4272	16,00 €	54,84 €
Orná pôda parc .č. 2529/1 - LŠ	1,0283	16,00 €	16,45 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	5 792,1508		173 702,15 €

Tržby za drevo a sadenice	t. j.	€	
Tržba za predaj dreva	m ³	104 000	4 775 000,00 €
Tržba za predaj sadeníc	ks	700	200,00 €
Samovýroba dreva	prm	4 100	22 000,00 €
Tržby za drevo a sadenice spolu			4 797 200,00 €

Náklady	t. j.	€	
Náklady v pestovnej činnosti		592 160,00 €	
Náklady na semenárstvo a škôľkarstvo		50 500,00 €	
Náklady v ťažbovej činnosti	m ³	96 000	1 418 800,00 €
Odvoz drevnej hmoty z OM na ES	m ³	35 000	104 402,19 €
Údržba ciest			263 500,00 €
Prevádzka expedičného skladu			33 150,00 €
Pomocné prevádzky			39 700,00 €
Odbytové náklady	m ³	64 000	250 310,00 €
Projekčná a kontrolná činnosť			63 800,00 €
Správna réžia	17%		124 508,00 €
Vybrané náklady spolu			2 940 830,19 €

Rozdiel výnosov a nákladov 1 856 369,81 €

1.2 % podiel z hospodárenia 34% 631 165,73 €

Nájomné spolu 1.1 + 1.2 804 868 €